Schönes kleines Haus mit Gaststätte in Harzgerode

65.000 € VB

06493 Sachsen-Anhalt - Harzgerode

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Zu verkaufen ein Reihenhaus in der Innenstadt von Harzgerode mit Gaststätte im Erdgeschoss und einer Wohnung im Obergeschoss die zur Zeit vermietet ist.

Die Gaststätte ist 100 qm, voll ausgestattet und funktionsfähig. 2 Gäste-WC befinden sich im Untergeschoss, separate Küche mit Vorratsraum sind vorhanden, der Gastraum ist geteilt in Raucher und Nichtraucher.
Theke mit Schankanlage und Kühlfächern.
Die Säuberung der Schankanlagen erfolgte regelmäßig.
Der Kühlschrank für die Fässer befindet sich in einen separaten Kellergewölbe.
Die Gaststätte wurde 2015 komplett saniert und mit neuer Elektrik, Gas/Wasserleitung ausgestattet und nochmal renoviert 2024.
Die Gaststätte befindet sich aktuell in Betrieb und kann mit kompletter Ausstattung übernommen werden.

Im Obergeschoss befindet sich eine 86qm große Wohnung auf 2 Ebenen.
Die Wohnung ist voll möbliert, in der ersten Etage befindet sich die Küche, Wohnzimmer/Esszimmer, Bad mit Badewanne und 1 Schlafzimmer. In der 2 Etage befinden sich nochmal 2 Schlafzimmer/Kinderzimmer.
Das Dachgeschoss wurde 2020 neu saniert und die komplette Wohnung 2024 renoviert.
Im gesamten Haus befindet sich eine Gas/Etagenheizung mit Warmwasseraufbereitung.
Die Gaststätte und die Wohnung haben separaten Zähler.
Alle Fenster sind Kunststofffenster mit Isolierverglasung.

Eine Besichtigung der Gaststätte wäre jederzeit möglich und für die Wohnung mit Anmeldung.

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

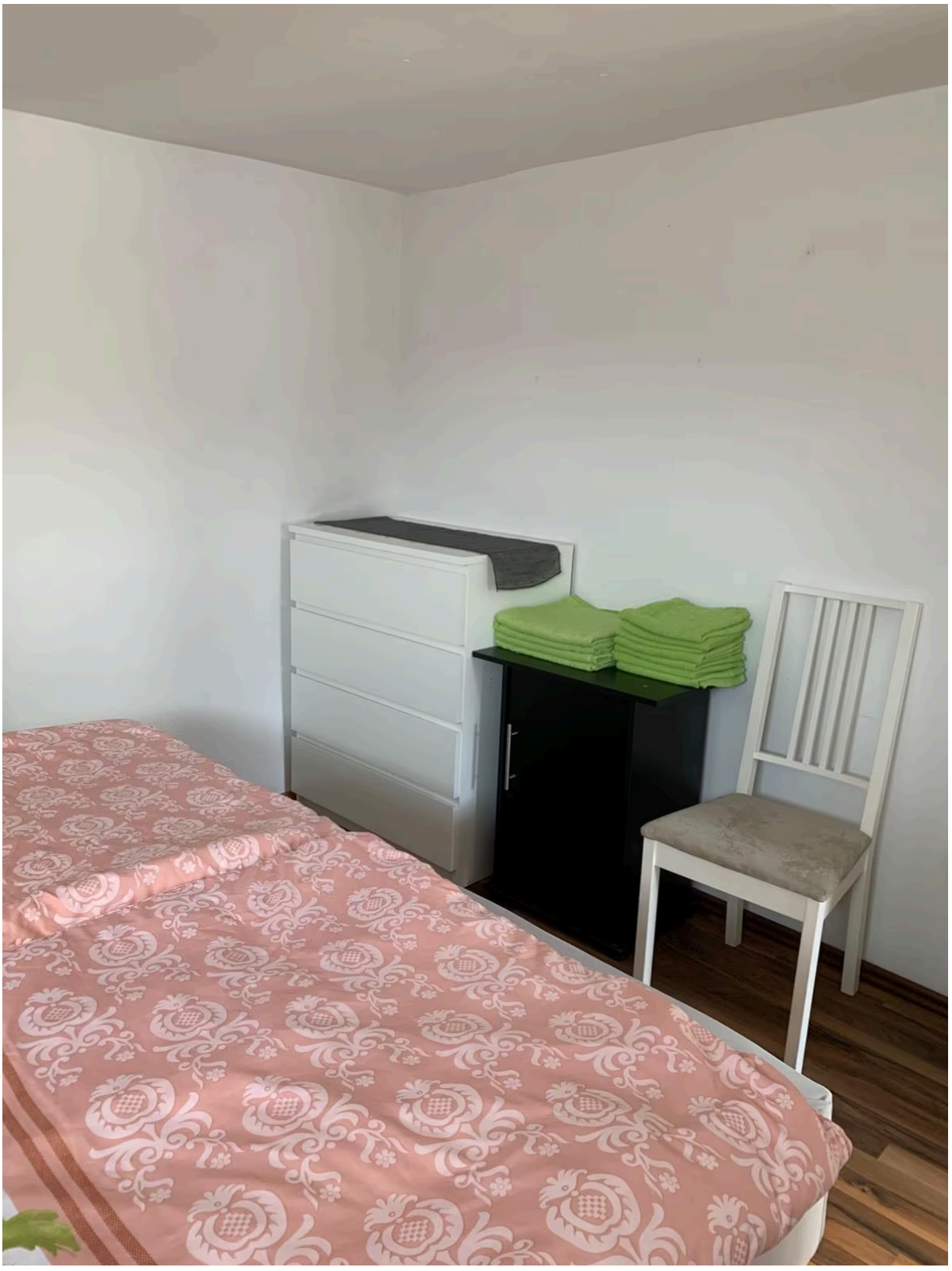
Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com



Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com